



### Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet mit integrierter landwirtschaftlicher Nutzung mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaikanlage"

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Baugrenze

### Planung

ökologische Ausgleichsfläche

Flächen zum Anpflanzen

### Vorhabenbezogene Darstellung

Photovoltaikmodule (beispielhaft)

Betriebszufahrt (beispielhaft)

### Hinweise

externe ökologische Ausgleichsfläche (290 m<sup>2</sup>) verwendet für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 "Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage östlich der Schmiechach"

ökologische Ausgleichsfläche verwendet für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 Sondergebiet Photovoltaikanlage (1.979 m<sup>2</sup>)

ökologische Ausgleichsfläche verwendet für das Vorhaben "Neubau einer Lagerhalle für Hackschnitzel und landwirtschaftliches Schüttgut im Außenbereich", Flur-Nr. 1164 (290 m<sup>2</sup>)

Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

Bemaßung (m)

Gehölz Bestand

Bach (Schmiechach)

Feldweg

FFH-Gebiet "Paar und Ecknach"

Hochwassergefahrenfläche HQ 100

Bodendenkmal

Bahnlinie

## GEMEINDE MERCHING



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 "Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage östlich der Schmiechach" mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

### Teil A

### Planzeichnung mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

**Vorentwurf**

Fassung vom 20.07.2022

M 1:1.000

GEMEINDE MERCHING  
Hauptstraße 26  
86504 Mering

STADT LAND FRITZ  
Landschaftsarchitekten,  
Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

Merching, den .....

Helmut Luichtl, 1. Bürgermeister