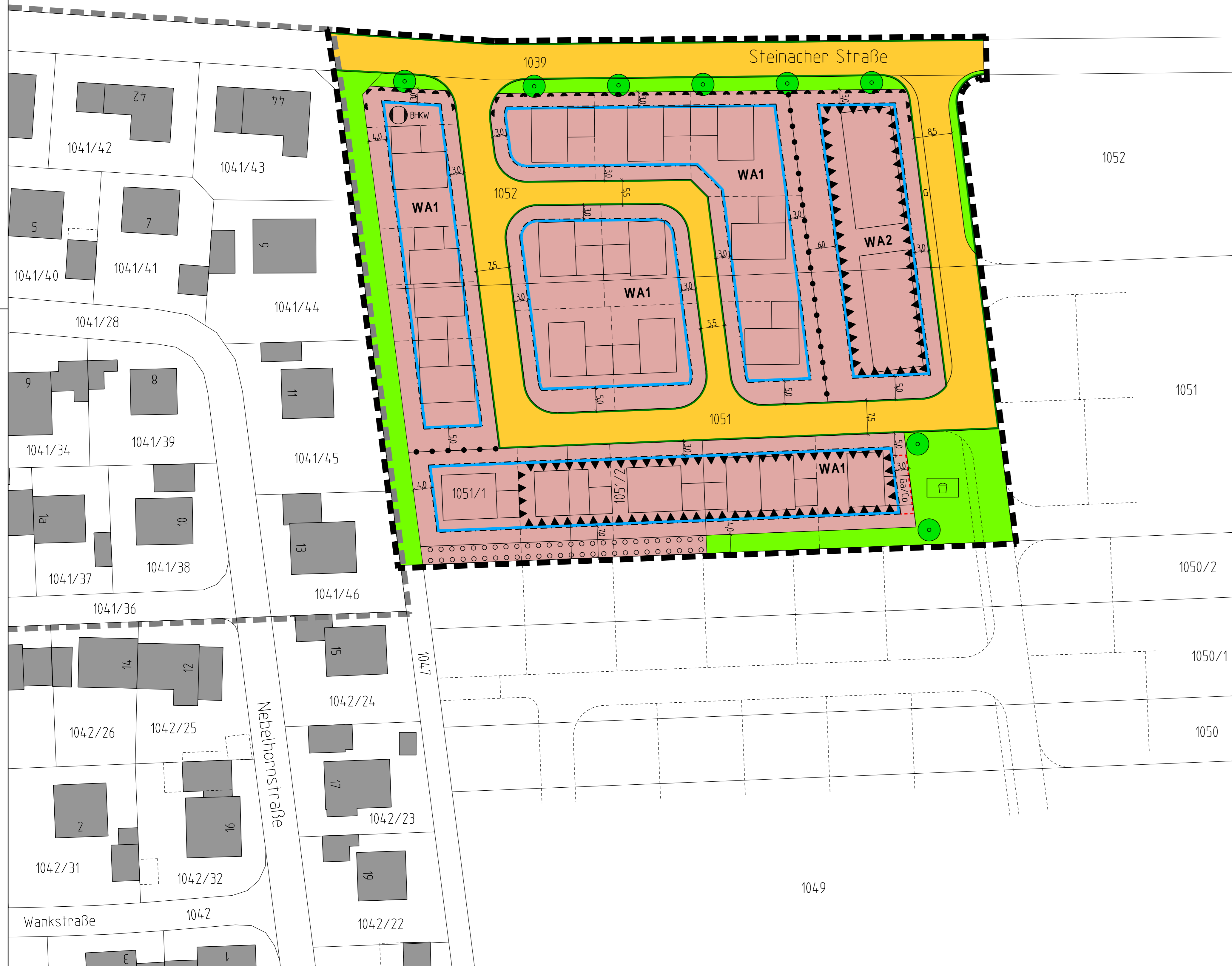


182/6

WA1		WA2	
0,40	Typ A/B	0,40	Typ C/D

21/2  
183  
182/98  
Bundesstraße B2



### LEGENDE

#### A: Festsetzungen durch Planzeichen

- Art und Maß der baulichen Nutzung
- WA1** Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung gemäß textlichen Festsetzungen (Teil B)
  - 0,40 Grundflächenzahl (GRZ) – höchstzulässig
  - Typ A/B zulässiger Haustyp gemäß textlichen Festsetzungen

#### Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- offene Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen

#### Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- gepflanzter Spielplatz
- geplante Baumpflanzung
- Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlichen Festsetzungen

#### Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentlicher Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen

- Fläche für Garagen und Carports
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Vorkerhungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß textlichen Festsetzungen
- Maßangabe in Meter
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.34

#### B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- 1051 Flurnummer
- bestehende Grundstückseinteilung
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- geplante bauliche Anlage
- geplante Grundstücksteilung
- möglicher Standort Blockheizkraftwerk
- Geltungsbereich bereits rechtskräftiger Bebauungspläne

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.  
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13b i.V.m. §13a BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ordentlich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Merching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Merching, den .....

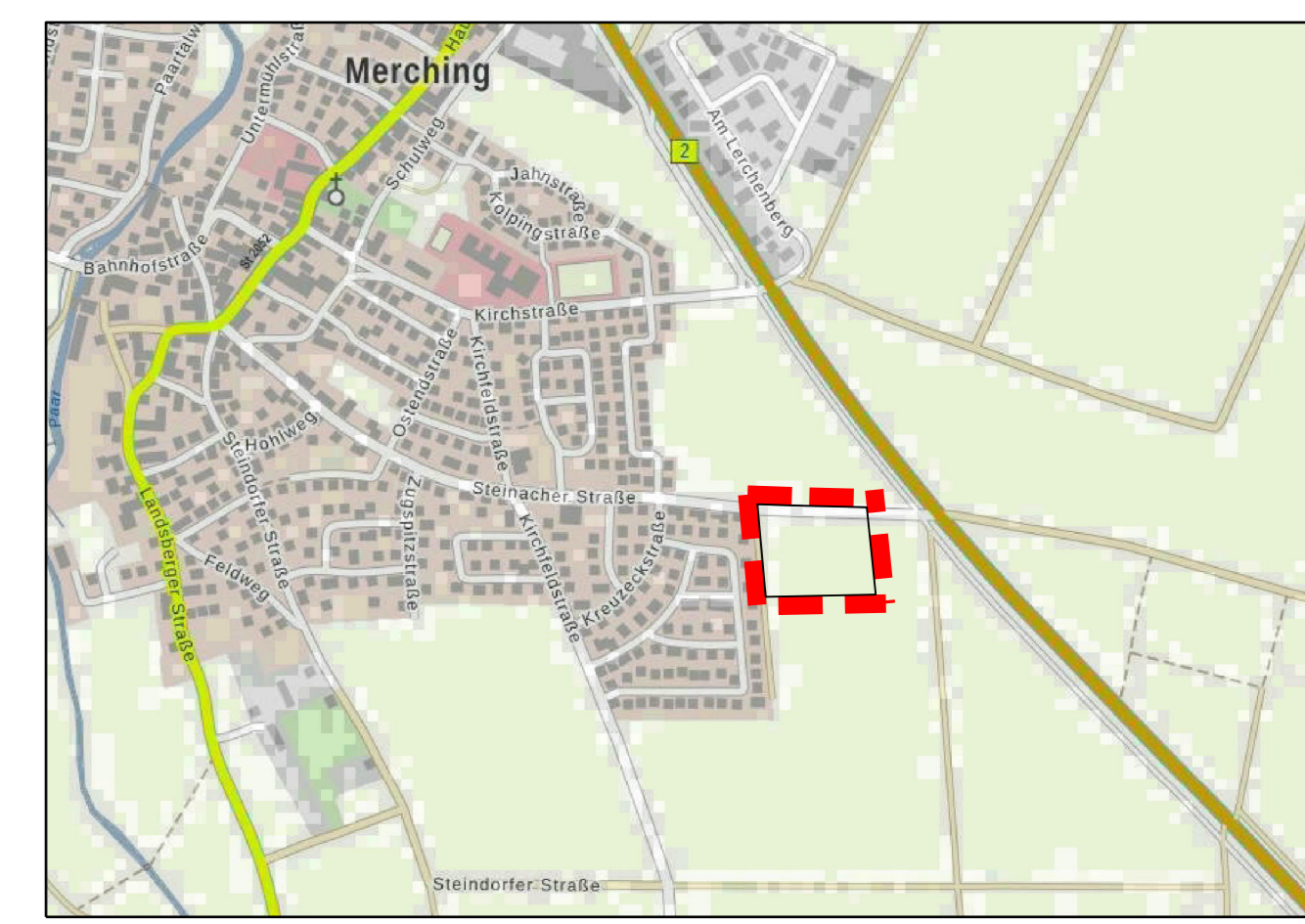
.....  
Helmut Luchtl  
Erster Bürgermeister

Merching, den .....

.....  
Helmut Luchtl  
Erster Bürgermeister

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



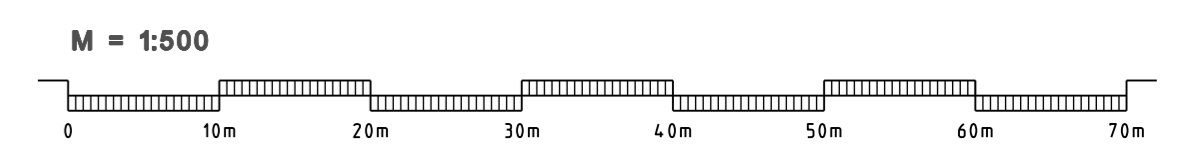
## Gemeinde Merching

Landkreis Aichach-Friedberg



## BEBAUUNGSPLAN Nr.34

"Östlich der Nebelhornstraße"  
-ENTWURF-



KISSING, den 25.06.2022  
Fassung vom: 21.07.2022

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:  
Merching, den .....

**ARNOLD**  
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITECTEN  
Bahnhofstraße 141 - 86438 Kissing  
T +49092533795-0 F +49092533795-16  
E info@arnold-consult.de

.....  
Helmut Luchtl  
Erster Bürgermeister