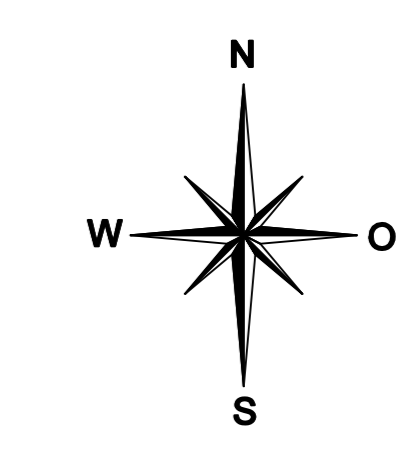
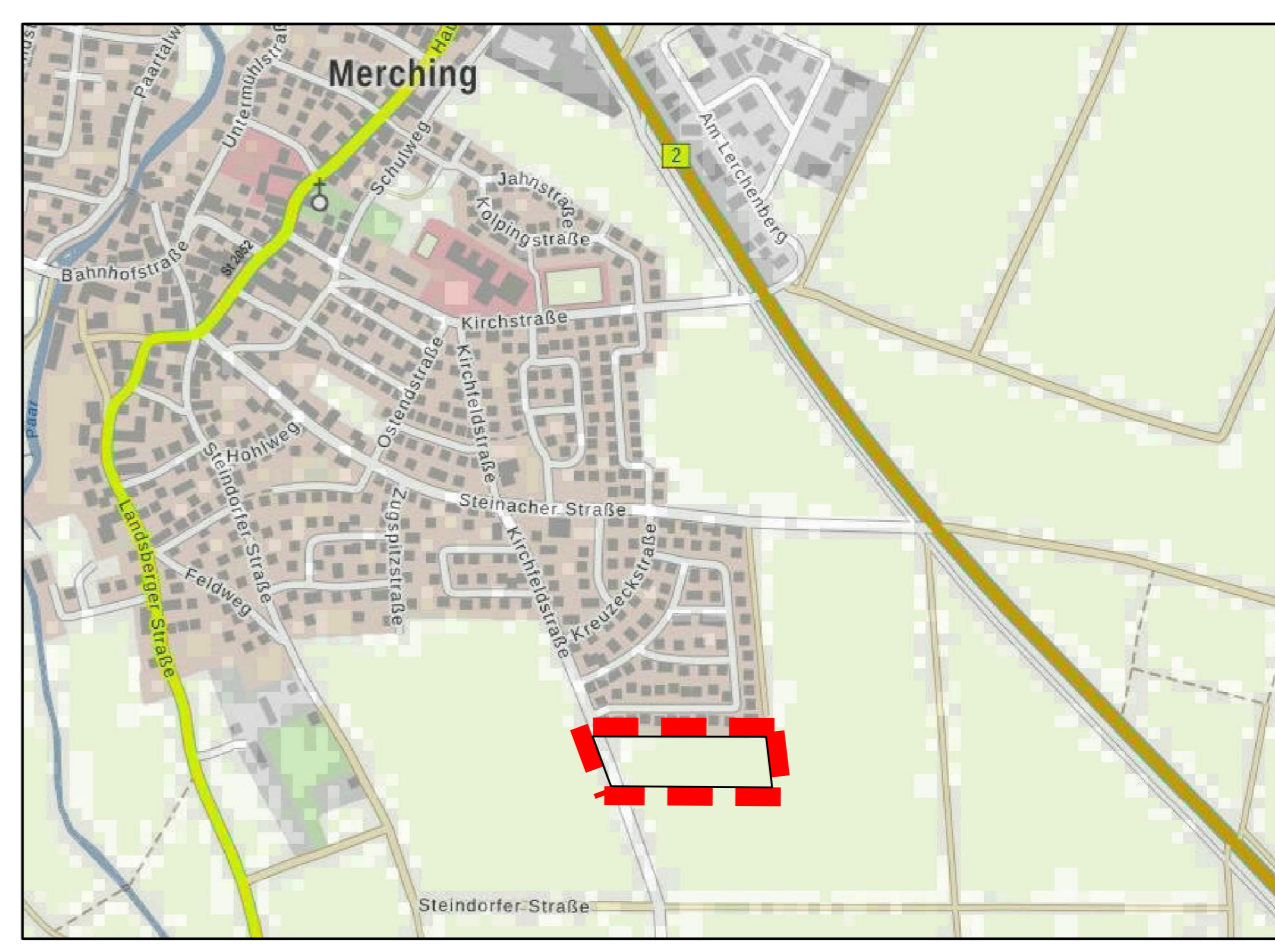


**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**

ohne Maßstab



**LEGENDE**

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA1** Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung gemäß textlichen Festsetzungen (Teil B)
- 0,40 Grundflächenzahl (GRZ) – höchstzulässig
- Typ A/B zulässiger Haustyp gemäß textlichen Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- ED** Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- O** offene Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- geplanter Spielplatz
- geplante Baumpflanzung
- Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlichen Festsetzungen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- G öffentlicher Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Ga/Cp Fläche für Garagen und Carports
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Maßangabe in Meter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.37

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Flurnummer
- bestehende Grundstückseinteilung
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- geplante bauliche Anlage
- geplante Grundstücksteilung
- Geltungsbereich bereits rechtskräftiger Bebauungspläne

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13b i.V.m. §13a BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Merching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Merching, den .....  
Helmut Lucht  
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Merching, den .....  
Helmut Lucht  
Erster Bürgermeister

**Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung (Teil C) liegt bei.**

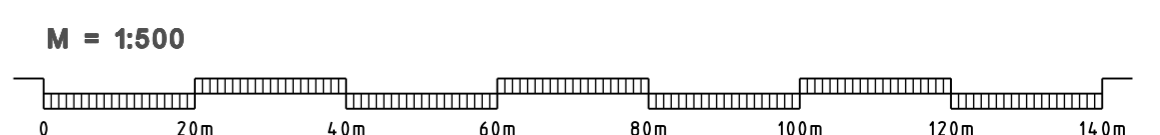
**Gemeinde Merching**

Landkreis Aichach-Friedberg



**BEBAUUNGSPLAN Nr.37**

**"Südlich der Nebelhornstraße"**  
**-ENTWURF-**



KISSING, den 25.05.2022  
Fassung vom: 21.07.2022

Planzeichnung (Teil A)



Ausgefertigt:  
Merching, den .....  
Helmut Lucht  
Erster Bürgermeister