

### LEGENDE

#### A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

**WA** allgemeines Wohngebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

- II Anzahl der Vollgeschosse – höchstzulässige
- 0,25 Grundflächenzahl – höchstzulässige
- 0,5 Geschossflächenzahl – höchstzulässige
- OK = 10,5m Gebäudeoberkante – höchstzulässige
- WH = 6,0m Wandhöhe – höchstzulässige

#### Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- nur Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

#### Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

#### Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- Baum zu erhalten

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes
- Satteldach als Dachform
- z.B. DN=25-52°* Dachneigung in Grad
- Bemaßung
- Fläche für Garagen

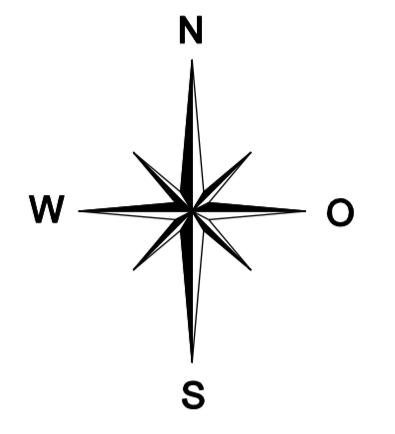
#### B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Flurnummer
- bestehende Grundstückseinteilung
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches rechtsverbindlicher Bebauungsplan

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.03.2019 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 "An der Kirchfeldstraße" beschlossen. Das Bebauungsplanänderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt. Der Änderungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... um Stellungnahme gebeten und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
3. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Merching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 "An der Kirchfeldstraße" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
  
Merching, .....  
  
Martin Walch  
Erster Bürgermeister
5. Ausgefertigt:  
  
Merching, .....  
  
Martin Walch  
Erster Bürgermeister
6. Der Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 "An der Kirchfeldstraße" wurde am ..... gem. §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.  
  
Merching, .....  
  
Martin Walch  
Erster Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.  
Die Begründung (Teil C) liegt bei.



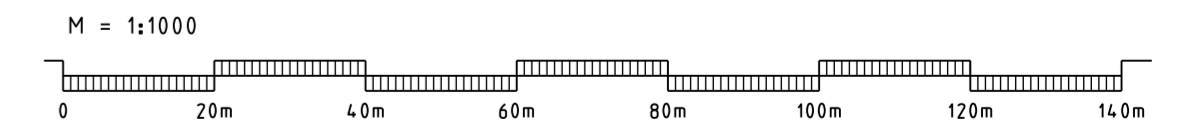
## Gemeinde Merching

Landkreis Aichach-Friedberg



### 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 02

## "An der Kirchfeldstraße" -Entwurf-



KISSING, den 28.03.2019

Planzeichnung (Teil A)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab

