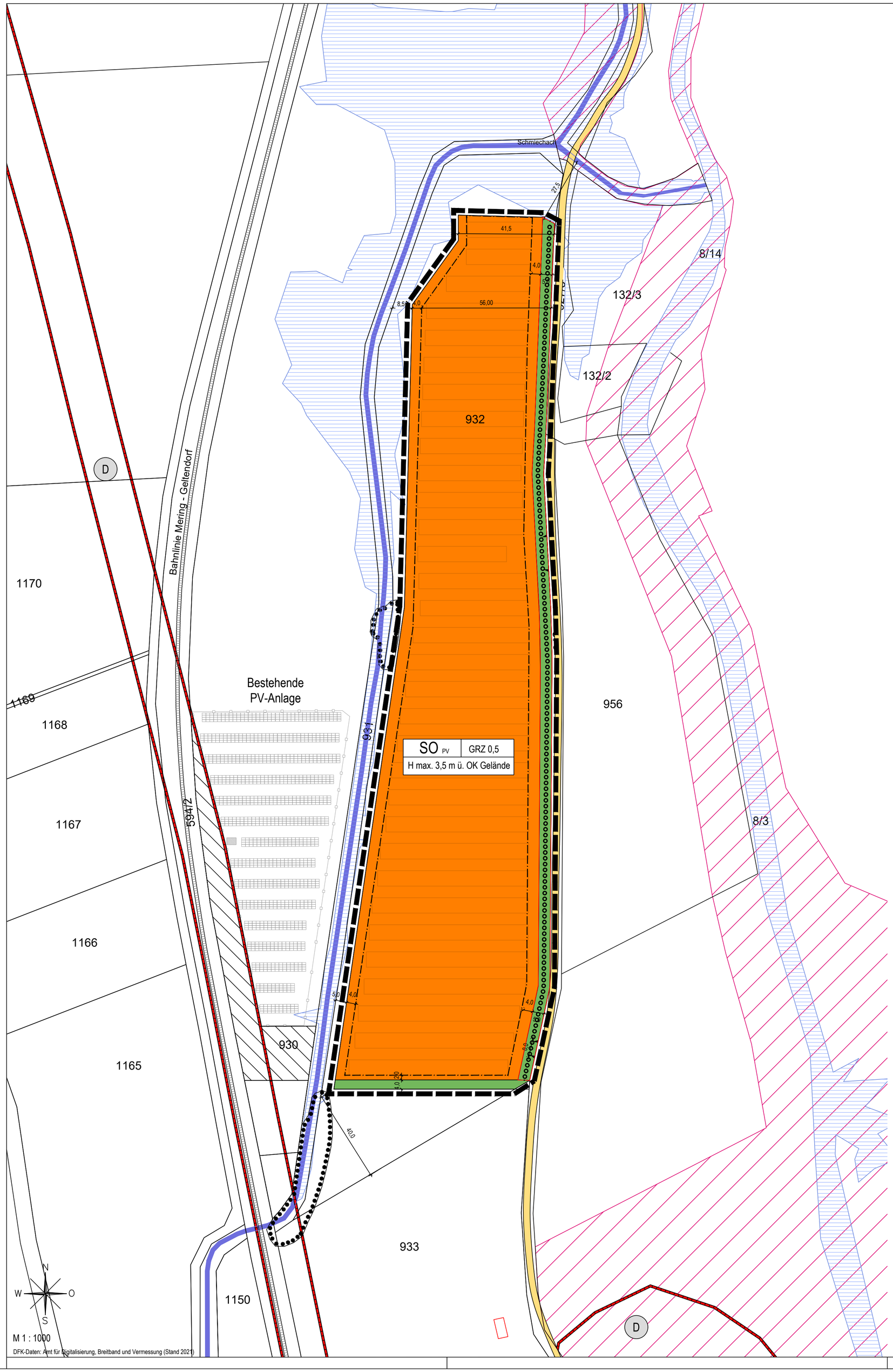


Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

SO PV — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage"

GRZ 0,5 — Grundflächenzahl

H max 3,5m — maximale Höhe der Baulichen Anlagen

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Baugrenze

Planung

Flächen zur Ansaat

Flächen zum Anpflanzen

Hinweise

ökologische Ausgleichsfläche verwendet für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 Sondergebiet Photovoltaikanlage (1.979 m²)

Photovoltaikmodule (beispielhaft)

932 — Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

5.00 — Bemaßung (m)

Gehölz Bestand

Bach (Schmichach)

Feldweg

FFH-Gebiet "Paar und Ecknach"

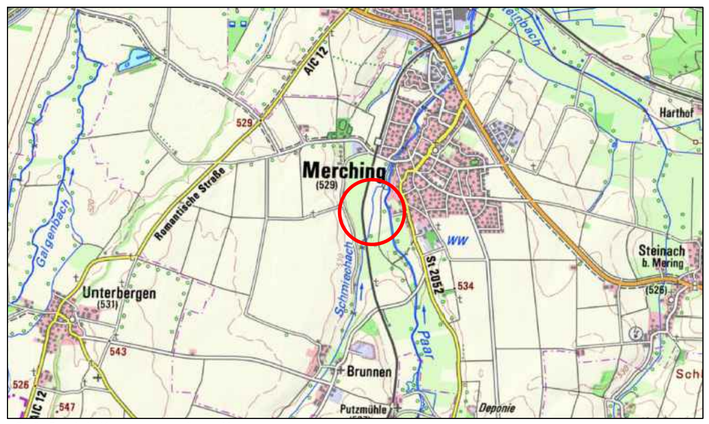
Hochwassergefahrenfläche HQ 100

D — Bodendenkmal

Bahnlinie

GEMEINDE MERCHING

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 "Sondergebiet Photovoltaikanlage östlich der Schmiechach" mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A
Planzeichnung mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Entwurf

Fassung vom 25.05.2023

M 1:1.000

GEMEINDE MERCHING
Hauptsraße 26
86504 Merching

STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten,
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

Merching, den .....

.....
Helmut Luichtl, 1. Bürgermeister

540